

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Павлова 80 за 2025 год

##	Общая площадь 2270,50 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	66313,27
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		476 346,79
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		126603,02
	Поступило за ремонт лифта		470,99
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		0
	Поступило за лифт		73927,99
	ИТОГО		677 348,79
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		498012,97
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		77378,85
	Ком ресурс ГВС на СОИ		0
	Ком ресурс ХВС на СОИ		26610,26
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		20411,94
	Начислено за ВДГО		0
	Начислено за ремонт лифта		0
	Начислено за лифт		76220,76
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		698634,78
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		185045,75
	Зарплата дворника		165600
	Уплаченные налоги и взносы		154802,69
	Транспортные услуги		12079,06
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		26053,58
	Оплачено за лифт		82920
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12000
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		0
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		171504,09
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		46995,34
	Всего расходы		857000,51
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		74701,95
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-179651,72
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		87 599,26

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин