

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Павлова 91 за 2025 год

##	Общая площадь 4903,00кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	236122,7
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		1177 790,27
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		243170,94
	Поступило за почтовые ящики		0
	Госпошлина		0
	Поступило за лифт		335575,17
	ИТОГО		1756 536,38
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		1217388,46
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		98972,48
	Ком ресурс ГВС на СОИ		79751,36
	Ком ресурс ХВС на СОИ		25616,85
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		27259,44
	Почтовые ящики		0
	Начислено за лифт		341225,45
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		1790214,04
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		399594,5
	Зарплата дворника		317304
	Уплаченные налоги и взносы		334286
	Транспортные услуги		26083,96
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		70174,28
	Оплачено за лифт		355700
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		16042,48
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		73435,33
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		68124,51
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		60567,23
	Всего расходы		1721312,29
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		120634,12
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		68901,75
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			269 800,36

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин