

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 10 за 2025 год

##	Общая площадь 4284,60кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	176432,92
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		702 984,81
	Поступило от нежил. Пом.		73550,48
	Поступило за ком. Ресурсы		43717,32
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО		820 252,61
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		699857,03
	Начислено на содержание за нежилые помещения		73550,48
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		24103,38
	Ком ресурс ГВС на СОИ		7688,34
	Ком ресурс ХВС на СОИ		6651,46
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		9978,19
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		821828,88
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		349194,9
	Зарплата дворника		248352
	Уплаченные налоги и взносы		292124,03
	Транспортные услуги		22794,07
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		59809,9
	Оплачено за ВДГО		9367
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		29002,45
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		7014,24
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		26693,72
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		18128,76
	Всего расходы		1062481,07
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		114387,49
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-242228,46
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		178 009,19

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин