

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 12 за 2025 год

##	Общая площадь 3435,00кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	188329,16
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		731 051,21
	Поступило от нежил. Пом.		264470,4
	Поступило за ком. Ресурсы		162130,09
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		200
	ИТОГО		1157 851,70
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		692485,89
	Начислено на содержание за нежилые помещения		264470,4
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		72028,43
	Ком ресурс ГВС на СОИ		51279,04
	Ком ресурс ХВС на СОИ		20747,76
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		19785,7
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		885,49
	ИТОГО начислено		1121682,71
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		279952,5
	Зарплата дворника		248362
	Уплаченные налоги и взносы		234198,3
	Транспортные услуги		18274,2
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		57570,6
	Оплачено за ВДГО		6920
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12831,8
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		49853,43
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		78803,64
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		41172,37
	Всего расходы		1027938,84
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		168252,41
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		129912,86
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			152 160,17

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин