

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 14 за 2025 год

##	Общая площадь 4173,20 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	183471,48
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		702 050,65
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		167406,07
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		4200
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		873 656,72
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		715741,31
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		48982,49
	Ком ресурс ГВС на СОИ		14365,96
	Ком ресурс ХВС на СОИ		57793,96
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		49526,13
	Начислено за ВКГО		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		6000
	ИТОГО начислено		892409,85
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		340115,8
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		284528,78
	Транспортные услуги		22201,42
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		57000,1
	Оплачено за ВДГО		9860
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12942,83
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		13189,12
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		46682,64
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		88699,93
	Всего расходы		1123572,62
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		107361,20
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-249915,90
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			202 224,61

Директор ООО "Лазаревское"

А.Ю.Застрехин