

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 16 за 2025 год

##	Общая площадь 4165,40 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	2427,16
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	149857,53
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		971 285,06
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		80881,87
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		400
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		1052 566,93
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		1000162,97
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год		17414,55
	Ком ресурс ГВС на СОИ		59544,13
	Ком ресурс ХВС на СОИ		5787,2
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		9137,05
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		1092045,9
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		339480,1
	Зарплата дворника и уборщика		289644
	Уплаченные налоги и взносы		283996,97
	Транспортные услуги		22159,93
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		57812,11
	Оплачено за ВДГО		9860
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		21818,14
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		55416,41
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		17837,48
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		16360,01
	Всего расходы		1114385,15
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		163806,89
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-61818,22
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		3854,4
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		189 336,50

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин