

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 17 за 2025 год

##	Общая площадь 3671,00кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	285,03
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	356751,69
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		663 462,19
	Поступило от нежил. Пом.		51930,06
	Поступило за ком. Ресурсы		59258,51
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		284,67
	ИТОГО		774 935,43
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		684867,2
	Начислено на содержание за нежилые помещения		88313,21
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		-1056,53
	Ком ресурс ГВС на СОИ		56037,38
	Ком ресурс ХВС на СОИ /перерасчет/		-191,87
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		4024,52
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		2000
	ИТОГО начислено		833993,91
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		299210,95
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		250288,78
	Транспортные услуги		19529,72
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		49525,96
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		54948,24
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		53238,39
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		4725,91
	Всего расходы		979819,95
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		118580,46
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-204884,52
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		1560,73
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			415 810,17

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин