

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 20 за 2025 год

##	Общая площадь 4288,10кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	677,33
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	152532,55
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		922 861,36
	Поступило от нежил. Пом.		73648
	Поступило за ком. Ресурсы		167190,05
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		2366,12
	ИТОГО		1166 065,53
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		957091,58
	Начислено на содержание за нежилые помещения		166930,86
	Ком ресурс элетрознергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		0
	Ком ресурс ГВС на СОИ		58404,71
	Ком ресурс ХВС на СОИ		56963,41
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		50541,49
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Госпошлина		2000
	ИТОГО начислено		1291932,05
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		347947,95
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		291080,87
	Транспортные услуги		22712,68
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		59197,47
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12356
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		52499,74
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		80459,43
	Всего расходы		1114606,14
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		193789,81
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		51459,39
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		1150,73
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года (разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			278 399,07

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин