

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 24 за 2025 год

##	Общая площадь 4254,90кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	122469,03
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		941 217,57
	Поступило от нежил. Пом.		66204
	Поступило за ком. ресурсы		148055,7
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО		1155 477,27
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		981226,59
	Начислено на содержание за нежилые помещения		73064,39
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		22564,23
	Ком ресурс ГВС на СОИ		58321,47
	Ком ресурс ХВС на СОИ		40808,03
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		31845,43
	Начислено за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		1207830,14
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		346717,3
	Зарплата дворника и уборщика		304044
	Уплаченные налоги и взносы		290099,08
	Транспортные услуги		22636,07
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		59312,13
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		15070
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		55416,41
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		16331,7
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		80551,36
	Всего расходы		1190178,05
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		117552,93
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-34700,78
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		174 821,90

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин