

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 40 за 2025 год

##	Общая площадь 4074,20 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	149004,73
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		803 368,70
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		68859,38
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		200
	ИТОГО		872 428,08
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		882529,96
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		0
	Ком ресурс ГВС на СОИ		41001,88
	Ком ресурс ХВС на СОИ		15204,81
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		16834,31
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Госпошлина		2000
	ИТОГО начислено		957570,96
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		3320477,3
	Зарплата дворника и уборщика		304044
	Уплаченные налоги и взносы		277778,96
	Транспортные услуги		21674,75
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		56283,6
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		15201,15
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		65313,15
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		31990,89
	Всего расходы		857000,51
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		127988,91
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		15427,57
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		234 147,61

Директор ООО "Лазаревское"

 А.Ю.Застрехин