

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер.Павлова 9А за 2025 год

##	Общая площадь 4204,50кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	276512,69
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		1064 419,58
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		107381,24
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		8000
	ИТОГО		1179 800,82
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		1024758,37
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		42473,79
	Ком ресурс ГВС на СОИ		58464,1
	Ком ресурс ХВС на СОИ /перерасчет/		0
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		4753,93
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		10642,12
	ИТОГО начислено		1141092,31
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		342666,75
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		286662,81
	Транспортные услуги		22367,94
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		58467,42
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		16000,2
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		53979,27
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		45906,11
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		358,27
	Всего расходы		1074760,77
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		151416,00
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		105040,05
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		237 804,18

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Заструхин