

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер.Павлова 10А за 2025 год

##	Общая площадь 2555,80кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	340352,55
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		665 908,77
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		175710,12
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		4791,6
	ИТОГО		846 410,49
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		715613,17
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		32108,32
	Ком ресурс ГВС на СОИ		87354,19
	Ком ресурс ХВС на СОИ		25050,64
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		28954,73
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		12000
	ИТОГО начислено		901081,05
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		208297,7
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		174254,44
	Транспортные услуги		13596,86
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		30835,21
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		13265,76
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		80450,78
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		35336,64
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		54698,04
	Всего расходы		859087,43
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		101189,88
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-12676,94
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		395 023,11

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин