

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер.Павлова 12 за 2025 год

##	Общая площадь 4284,40кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	1749,62
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	220861,83
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		739 519,20
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		113556,58
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		3282,62
	ИТОГО		856 358,40
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		730510,85
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		-304,28
	Ком ресурс ГВС на СОИ		59570,27
	Ком ресурс ХВС на СОИ		19037,93
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		17948,75
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Госпошлина		6000
	ИТОГО начислено		832763,52
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		349178,6
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		292110,39
	Транспортные услуги		22793
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		0
	Оплачено за ВДГО		6920
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		37986,24
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		55487,47
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		50878,93
	Всего расходы		1063706,63
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		106675,05
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-207348,23
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		1259,96
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		197 266,95

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин