

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 14 за 2025 год

##	Общая площадь 4173,20 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	494848,25
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		613 522,82
	Поступило от нежил. Пом.		44419,2
	Поступило за ком. Ресурсы		177379,89
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		5509,47
	ИТОГО		840 831,38
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		660818,27
	Начислено на содержание за нежилые помещения		44419,2
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		32050,13
	Ком ресурс ГВС на СОИ		56970,01
	Ком ресурс ХВС на СОИ		32315,89
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		29819,3
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		2592,21
	ИТОГО начислено		858985,01
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		346855,85
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		290167
	Транспортные услуги		22201,43
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		59328,89
	Оплачено за ВДГО		9860
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		14991,9
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		55772,11
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		16025,25
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		73362,86
	Всего расходы		1136917,29
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		101106,00
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-296085,91
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		513 001,88

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин