

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер.Павлова 16 за 2025 год

##	Общая площадь 4211,40кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	268289,57
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		728 714,74
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		141966,15
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		2269,9
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		872 950,79
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		805886,89
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		26659,54
	Ком ресурс ГВС на СОИ		61070,82
	Ком ресурс ХВС на СОИ		24301,27
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		24133,22
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Госпошлина		10000
	ИТОГО начислено		952051,74
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		343229,1
	Зарплата дворника и уборщика		255234
	Уплаченные налоги и взносы		287133,25
	Транспортные услуги		22404,65
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		58583,07
	Оплачено за ВДГО		9860
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		23432,81
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		56204,46
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		36360,53
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		55792,58
	Всего расходы		1148234,45
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		115204,28
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-275283,66
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			347 390,52

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин