

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 65 за 2025 год

##	Общая площадь 3421,7кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	293781,76
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		752 583,46
	Поступило от нежил. Пом.		11833,2
	Поступило за ком. Ресурсы		131306,5
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		2532,56
	ИТОГО		898 255,72
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		842039,23
	Начислено на содержание за нежилые помещения		22794,11
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		31134,56
	Ком ресурс ГВС на СОИ		48533,62
	Ком ресурс ХВС на СОИ		34727,25
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		33459,25
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		10000
	ИТОГО начислено		1022688,02
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		278868,55
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		233291,51
	Транспортные услуги		18203,44
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		45347,7
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		28346,35
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		44461,15
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		33594,11
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		65135,02
	Всего расходы		995599,83
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		118208,88
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-97344,11
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		418 214,06

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин