

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 100 за 2025 год

##	Общая площадь 3856,3кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	433259,01
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		826 197,63
	Поступило от нежил.помещений		205675,22
	Поступило за ком.ресурсы		109412,48
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		34,66
	ИТОГО		1141 319,99
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		967349,92
	Начислено на содержание за нежилые помещения		188429,91
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		-261,7
	Ком ресурс ГВС на СОИ		-65,24
	Ком ресурс ХВС на СОИ		3181,12
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		29613,2
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		7304,07
	ИТОГО начислено		1195551,28
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		314288,45
	Зарплата дворника и уборщика		276208
	Уплаченные налоги и взносы		235928,43
	Транспортные услуги		20515,52
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		52631,59
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		43347,86
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		58404,25
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		5671,13
	Всего расходы		1006995,23
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		130803,78
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		134324,76
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			487 490,30

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин