

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 110 за 2025 год

##	Общая площадь 2765,9 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	184265,89
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		496 713,33
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		78929,07
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО		575 642,40
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		539477,94
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		12350,2
	Ком ресурс ГВС на СОИ		41616,43
	Ком ресурс ХВС на СОИ		0
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		16725,17
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		610169,74
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		225420,85
	Зарплата дворника и уборщика		262275
	Уплаченные налоги и взносы		188579,06
	Транспортные услуги		14714,59
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		0
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		14610,07
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		37605,47
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		18393,04
	Всего расходы		761598,08
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		76693,89
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-185955,68
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		218 793,23

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин