

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 152 за 2025 год

#	Общая площадь 4453,70 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	528476,78
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. пом.		785 433,15
	Поступило от нежил. пом.		185438,4
	Поступило за ком. ресурсы		257302,13
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		
	Госпошлина		1968,34
	ИТОГО		1230 142,02
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		755806,7
	Начислено на содержание за нежилые помещения		185438,4
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		61718,36
	Ком ресурс ГВС на СОИ		80225,7
	Ком ресурс ХВС на СОИ		42275,52
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		59399,64
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		4000
	ИТОГО начислено		1188864,32
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		362976,55
	Зарплата дворника и уборщика		315600
	Уплаченные налоги и взносы		303653,27
	Транспортные услуги		23693,68
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		62644,02
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		18332,04
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		75598,43
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		2469,6
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		81505,27
	Всего расходы		1246472,86
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		105100,33
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-16330,84
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		487 199,08

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин