

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 176 за 2025 год

##	Общая площадь 4176,9 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	161571,28
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		762 133,93
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		131030,78
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		430,73
	ИТОГО		893 595,44
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		816187,54
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2025год		65705,81
	Ком ресурс ГВС на СОИ		59812,42
	Ком ресурс ХВС на СОИ		6940,67
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		10658,98
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		4000
	ИТОГО начислено		963305,42
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		340417,35
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		284781,04
	Транспортные услуги		22221,11
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		58004,85
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12043,26
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		55060,56
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		75328,78
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		18688,3
	Всего расходы		1114897,25
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		122428,13
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-221301,81
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			231 281,26

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин