

# ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Сибирская 42А за 2025 год

| ##                                                                         | Общая площадь 4276,00кв.м.                                                                                        | Показатели за | 2025год           |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                            |                                                                                                                   | Аванс         | 0                 |
|                                                                            | Сальдо входящее на 01.01.2025                                                                                     | Задолженность | 154302,23         |
| 1                                                                          | <b>доходы</b>                                                                                                     |               |                   |
|                                                                            | Поступило от жил. Пом.                                                                                            |               | 684 495,59        |
|                                                                            | Поступило от нежил. Пом.                                                                                          |               | 0                 |
|                                                                            | Поступило за ком. Ресурсы                                                                                         |               | 154855,78         |
|                                                                            | Поступило за почтовые ящики                                                                                       |               |                   |
|                                                                            | Поступило за ВДГО                                                                                                 |               | 0                 |
|                                                                            | Госпошлина                                                                                                        |               | 0                 |
|                                                                            | <b>ИТОГО</b>                                                                                                      |               | <b>839 351,37</b> |
| 2                                                                          | <b>Начисления</b>                                                                                                 |               |                   |
|                                                                            | Начислено за содержание и текущий ремонт                                                                          |               | 740695,06         |
|                                                                            | Начислено на содержание за нежилые помещения                                                                      |               | 0                 |
|                                                                            | Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год                                                          |               | 98347,96          |
|                                                                            | Ком ресурс ГВС на СОИ                                                                                             |               | 59821,71          |
|                                                                            | Ком ресурс ХВС на СОИ                                                                                             |               | 0                 |
|                                                                            | Ком ресурс Водоотведение на СОИ                                                                                   |               | 0                 |
|                                                                            | Начислено за ВДГО                                                                                                 |               | 0                 |
|                                                                            | Почтовые ящики                                                                                                    |               | 0                 |
|                                                                            | Платные услуги.                                                                                                   |               | 0                 |
|                                                                            | Госпошлина                                                                                                        |               | 0                 |
|                                                                            | <b>ИТОГО начислено</b>                                                                                            |               | <b>898864,73</b>  |
| 3                                                                          | <b>Расходы</b>                                                                                                    |               |                   |
|                                                                            | Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.                                                                   |               | 347494            |
|                                                                            | Зарплата дворника и уборщика                                                                                      |               | 193200            |
|                                                                            | Уплаченные налоги и взносы                                                                                        |               | 291537,68         |
|                                                                            | Транспортные услуги                                                                                               |               | 22748,32          |
|                                                                            | Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы) |               | 59665,76          |
|                                                                            | Оплачено за ВДГО                                                                                                  |               | 0                 |
|                                                                            | Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом                                                        |               | 12489,05          |
|                                                                            | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде                                                          |               | 55069,51          |
|                                                                            | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии                                                        |               | 107494,21         |
|                                                                            | Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению                                                     |               | 55,4              |
|                                                                            | <b>Всего расходы</b>                                                                                              |               | <b>1089753,93</b> |
|                                                                            | <b>Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й</b>                                                |               | <b>111104,26</b>  |
|                                                                            | <b>Рентабельность обслуживания дома фактическая</b>                                                               |               | <b>-250402,56</b> |
|                                                                            | Авансовые платежи, переходящие на 2026 год                                                                        |               | 0                 |
| <b>Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года</b>            |                                                                                                                   |               | <b>0</b>          |
| <b>(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)</b> |                                                                                                                   |               | <b>213 815,59</b> |

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин