

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Центральная 56 за 2025 год

##	Общая площадь 4164,05 кв.м.	Показатели за	2025 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.09.2025	Задолженность	0
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		154 429,63
	Поступило за ком. Ресурсы		4750,59
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО		159 180,22
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		165787,07
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ		0
	Ком ресурс ГВС на СОИ		10827,7
	Ком ресурс ХВС на СОИ		0
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		176614,77
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		80449,45
	Зарплата дворника		32701
	Уплаченные налоги и взносы		89735,28
	Транспортные услуги		69956,04
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		0
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		8727,5
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		10816,18
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		0
	Всего расходы		292385,45
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		37220,68
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-133205,23
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		17 434,55

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин