

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Центральная 58А за 2025 год

##	Общая площадь 3672,00кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2025	Задолженность	419432,56
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		640 791,69
	Поступило от нежил. Пом.		72433,74
	Поступило за ком. Ресурсы		175918,26
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		1496,44
	ИТОГО		890 640,13
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		712049,42
	Начислено на содержание за нежилые помещения		100039,74
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		0
	Ком ресурс ГВС на СОИ		57531,12
	Ком ресурс ХВС на СОИ		68507,33
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		57676,72
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		2000
	ИТОГО начислено		997804,33
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		299268
	Зарплата дворника		147184
	Уплаченные налоги и взносы		250356,96
	Транспортные услуги		19535,04
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		49542,72
	Оплачено за ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		14252,6
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		57531,12
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		126184,05
	Всего расходы		963854,49
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		111355,59
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-73214,36
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			526 596,76

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Заструхин