

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи , ул. Партизанская, д. 36 , проводимого
в форме очно-заочного голосования

« 05 » 12 2021 г.

Очная часть собрания состоялась « 28 » 11 2021 года в 19 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д.36

Дата и место подсчета голосов «05» 12 2021 г., г. Сочи, ул. Партизанская, д.36, кв. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
председатель совета дома Хёгман Даниил Анатольевич

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «05» 12 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Сочи, ул. Партизанская, д. 36, кв. _____.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д.36 собственники владеют 2443,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д.36, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек владеющие 1290,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,81% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.
5. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
6. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета)
7. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну _____ собственник
кв. № _____

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений _____
Чеботарь Екатерину Анатольевну _____ собственник
кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1281,18	99,31	-----	-----	8,95	0,69

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чеботарь Екатерину Анатольевну _____ собственник кв. № _____

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну _____ собственник кв. № _____

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений
Панфилова Ивана Николаевича собственник квартиры
№ _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1263,03	97,9	-----	-----	27,1	2,1

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников
помещений Панфилова Ивана Николаевича собственник
квартиры № _____

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и
проголосовать за ее состав в целом

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну собственник
кв.№ _____

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее
состав в целом:

Напсо Дамир Юрьевич собственник
кв.№ _____ ; Голубев Александр Борисович собственник
кв.№ _____ ; _____ собственник
кв.№ _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1281,18	99,31	-----	-----	8,95	0,69

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: -
Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Напсо Дамир Юрьевич собственник
кв.№ _____ ; Голубев Александр Борисович собственник
кв.№ _____ ; _____ собственник
кв.№ _____

4. По четвертому вопросу: Оплата общедомовых нужд согласно показаниям
общедомовых приборов учета.

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну собственник кв.№ _____

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,65	79,89	250,53	19,42	8,95	0,69

Принято решение (решили): Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

5. По пятому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну собственник кв.№ _____

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,35	84,36	133,38	10,34	68,4	5,3

Принято решение (решили): Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников

6. По шестому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета).

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну собственник кв.№ _____

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,48	85,84	152,9	11,85	29,75	2,31

Принято решение (решили): Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета)

7. По седьмому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Чеботарь Екатерину Анатольевну собственник кв.№ _____

Предложили: оповещать о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационную доску.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,18	93,8	71	5,5	8,95	0,69

Принято решение (решено): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационной доске.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения уведомления о проведении ОСС на 6 л., в 1 экз.
- 5) Реестр принявших участие в ОСС на 6 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников на 58 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Иванов Е.А. (Ф.И.О.) 28.11.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Иванов Е.А. (Ф.И.О.) 28.11.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Иванов Е.А. (Ф.И.О.) 28.11.2021
(подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) ____
(подпись) (дата)

Иванов Е.А. (Ф.И.О.) 28.11.21
(подпись) (дата)