

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" июля 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сочи, ул. Павлова, д. № 80

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" мая 2021 г.

Дата окончания: "23" июля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Сочи,
ул.(пр./пл.) Павлова, д. № 80.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме:

Быков И.А., Галаутдинов Р.Ш., Мисленников С.В.
номера помещений собственников: кв. 11, 19, 45

Очная часть собрания проводилась "07" мая 2021 года с 19 : 00 до
20 : 30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "07" мая 2021 года с
20 : 30 по "23" июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
23 июля 2021г. 20ч. 30 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
2270,5 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего
собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании: 1719,5, что составляет 75,73 % от общей
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ внеочередное собрание собственников
помещений в МКД правомочно (имеет кворум), более 50 процентов от общих голосов.

Подсчет голосов окончен "23" июля 2021 г.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 23 июля 2021 г., решений собственников, реестра
собственников, ведомости получения уведомлений и копии уведомления в МКД – г. Сочи,
ул. Павлова, д. 80, кв. 10.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

5. Принять решение «оплату за обслуживание лифта осуществлять
собственниками 48-и (сорока восьми) квартир.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

4. Аннулировать протокол №1 от 17.01.2021 г. об «освобождении собственников первого
этажа от оплаты за обслуживание лифта».

5. Принять решение «оплату за обслуживание лифта осуществлять собственниками 48-и
(сорока восьми) квартир.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Мурадьян В.Г. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Логинова В.Н., собственника жилого помещения № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Логинова В.Н.</u> , собственника жилого помещения № <u>3</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,1	70,6	116,4	5,13	—	—

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Быкова И.А. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мурадьян В.Г., собственника жилого помещений № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: <u>Мурадьян В.Г.</u> , собственника жилого помещения № <u>3</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1719,5	75,73	—	—	—	—

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мурадьян В.Г. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания списком.

3.1. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лиц списком, производящим подсчет голосов общего собрания Быков И.А., адрес: Кв. 3.

Галайтанов Р.Ш., адрес: Кв. 3.

Ибрагимов С.О., адрес: Кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: выбор лиц списком, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лиц списком, производящим подсчет голосов общего собрания: адрес:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1719,5	75,73	—	—	—	—

Решение принято.

4. Аннулировать протокол №1 от 17.01.2021 г. об «освобождении собственников первого этажа от оплаты за обслуживание лифта».

СЛУШАЛИ: Мурадьян В.Г. по четвертому вопросу повестки дня - Аннулировать протокол №1 от 17.01.2021 г. об «освобождении собственников первого этажа от оплаты за обслуживание лифта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Аннулировать протокол №1 от 17.01.2021 г. об «освобождении собственников первого этажа от оплаты за обслуживание лифта»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Аннулировать протокол №1 от 17.01.2021г. об «освобождении собственников первого этажа от оплаты за обслуживание лифта».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1573,6	69,31	100,7	4,43	45,2	1,99

Решение принято.

6. Принять решение «оплату за обслуживание лифта осуществлять собственниками 48-и (сорока восьми) квартир.

7. СЛУШАЛИ: Мурадьян В.Г. по пятому вопросу повестки дня - Принять решение «оплату за обслуживание лифта осуществлять собственниками 48-и (сорока восьми) квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за обслуживание лифта осуществлять собственниками 48-и (сорока восьми) квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Оплату за обслуживание лифта осуществлять собственниками 48-и (сорока восьми) квартир.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1573,6	69,31	100,7	4,43	45,2	1,99

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 лист,
2. Ведомость получения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - 2 листа.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 листов.
4. Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания 36 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Логачев В.Н., собственник кв. № 28, 28 июля 2021 г.

Секретарь общего собрания: Мурадьян В.Г., собственник кв. № 28, 28 июля 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Быков И.А., адрес: кв. 28, 28 июля 2021 г.

Галаутдинов Р.Д., адрес: кв. 28, 28 июля 2021 г.

Ибрагимов С.О., адрес: кв. 28, 28 июля 2021 г.