

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, пер. Павлова, д.16_, проводимого
в форме очно-заочного голосования

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, пер. Павлова, д.16, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек владеющие 2274,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,03 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 15 руб., 00 коп. с 1 кв.м.
5. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
8. Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и т.д.).
9. Выбор председателя совета дома.
10. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Мищенко Людмилу Юрьевну_собственник кв. №

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Фоменко Станислава Андреевича собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Селивонец Аревук Хазаровну собственник кв.№

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Полтавскую Ларису Михайловну собственник квартиры №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Полтавскую Ларису Михайловну собственник квартиры №

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

Слушали: Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Мищенко Людмилу Юрьевну собственник №

Сизо Фатиму собственник кв.№

Селивонец Аревук Хазаровну собственник кв.№

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: -

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Мищенко Людмилу Юрьевну собственник №

Сизо Фатиму собственник кв.№

Селивонец Аревук Хазаровну собственник кв.№

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 15 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

Слушали: Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Предложили: в связи с инфляцией, подорожанием стройматериалов, бензина и т.д. для полноценного обслуживания общего имущества дома необходимо повысить тариф до 15 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2175,8	95,65	69	3,03	30	1,32

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 15 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-----	-----	2244,75	98,68	30	1,32

Принято решение (решили): Управляющей организации ООО «Лазаревское» не проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома ежегодно на размер инфляции без проведения общего собрания собственников

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№ , который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№ .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№ .

7. По седьмому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Селивонец Аревул Хазаровну собственник кв.№

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

8. По восьмому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО).

Слушали: Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
-----	-----	2244,75	98,68	30	1,32

Принято решение (решили): Не производить оплату работ, не вошедших в перечень №1 отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и т.д.).

9. По девятому вопросу: Выбор председателя совета дома

Слушали: Селивонец Аревул Хазаровну собственник кв.№

Предложили: Выбрать председателем совета дома Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решено): Выбрать председателем совета дома Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

10. По десятому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Фоменко Станислава Андреевича собственник кв.№

Предложили: оповещать о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационную доску.

Проголосовали:

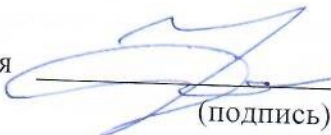
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,75	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решено): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационной доске.

Приложение:

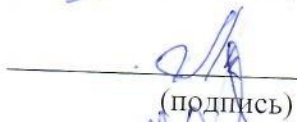
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __7__ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении общего собрания собственников на _1_ л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников присутствующих на общем собрании на _10_ л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на __71__ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

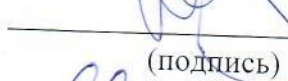
(Ф.И.О.) 13.07.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

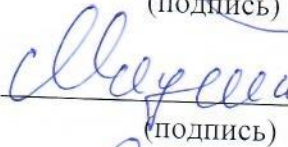

(подпись)

(Ф.И.О.) 13.07.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.07.2021
(дата)


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.07.2021
(дата)


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.07.2021
(дата)