

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

« 20 » 03 2021 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 13 » 03 2021 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе по адресу: г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 13 » 03 2021 г. по « 20 » 03 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 18 ч. 00 мин. « 20 » 03 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место подсчета голосов « 20 » 03 2021 г., г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А, кв. 69

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Зеленская Татьяна Федоровна собственник кв. № 69 собственность, № 23-23/050-23/046/154/2015-021/3

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 20 » 03 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А, кв. 69

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сочи, ул. Авроры, д. 1А, собственники владеют 3538,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи ул. Авроры, д. 1А, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек владеющие 1988,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Расторгнуть действующий Договор Управления
5. Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома -
Управляющая организация
6. Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское»
7. Утверждение стоимости обслуживания 18 руб., 00 коп.
8. Утверждение договора управления домом
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
10. Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.
11. Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору
12. Утверждение состава общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ
13. Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.
14. Выбор председателя совета дома
15. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
16. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту.
выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).
17. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
18. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Слушали Таранец Е.К. собственница кв. № 3 которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв. № 69

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв. № 69 собственность, № 23-23/050-23/046/154/2015-021/3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,6	---	-----	67,7	3,4

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69 собственность, № 23-23/050-23/046/154/2015-021/3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кобзарь Н.Н. собственница кв.№ 1

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Таранец Елену Константиновну собственница кв.№ 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1888,45	94,95	-----	-----	100,4	5,05

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Таранец Елену Константиновну собственница кв.№ 3

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

Слушали: Таранец Елену Константиновну собственница кв.№ 3

Предложили: выбрать счетную комиссию в составе трех человек Чубарова Т.А. собственница кв. №23, Кулибабенко Вера Борисовна собственница кв.№ 63, Федорова Людмила Викторовна собственница кв.№ 74 и проголосовать за ее состав в целом:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,60	-----	-----	67,7	3,4

Принято решение (решили): выбрать счетную комиссию в составе трех человек Чубарова Т.А. собственница кв. № 23, Кулибабенко Вера Борисовна собственница кв.№ 63, Федорова Людмила Викторовна собственница кв.№ 74:

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть действующий Договор Управления с МУП РЭО 19.
Слушали: Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69

Предложили: Расторгнуть действующий договор с МУП РЭО - 19. Выразить недоверие ООО ДРУ Краевое управление г.Сочи в связи с удаленностью от нашего МКД аварийной службы этого предприятия.. Отказаться от услуг ООО ДРУ Краевое управление по содержанию общего имущества домом в связи с выбором собственниками квартир Управляющей компании ООО «Лазаревское».

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1988,85	100		-----	-----		-----	-----	

Принято решение (решили): Расторгнуть действующий договор с МУП РЭО - 19 в связи с отзывом лицензии. Выразить недоверие ООО ДРУ Краевое управление г.Сочи. Отказаться от услуг ООО ДРУ Краевое управление по содержанию общего имущества домом в связи с выбором собственниками квартир Управляющую организацию ООО «Лазаревское».

5. По пятому вопросу: Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома Управляющая организация

Слушали: Яковенко Светлану Иннокентьевну собственница кв.№ 27.

Предложили: Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома управляющая организация

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1888,45	94,95		67,7	3,4		32,7	1,65	

Принято решение (решили): Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома управляющая организация.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское»

Слушали: Хорошаева Геннадия Васильевича собственник кв.№ 61

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,60	67,7	3,4	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское»

7. По Седьмому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания 18 руб., 00 коп.

Слушали: Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания 18 руб., 00 коп. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1873,05	94,18	115,8	5,82	-----	-----

Принято решение (решили): Утвердить стоимость обслуживания 18 руб., 00 коп.

8. По восьмому вопросу: Утверждение договора управления домом

Слушали: Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69

Предложили: Утвердить договор управления домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1956,15	98,36	32,7	1,64		

Принято решение (решили): Утвердить договор управления домом.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Таранец Елену Константиновну, собственника кв. № 3, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ Краснодарского края, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Зеленской Татьяны Федоровны собственница кв. № 69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,85	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Зеленской Татьяны Федоровны собственница кв. № 69

10. По десятому вопросу: Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.

Слушали: Федорову Людмилу Викторовну собственницу кв. № 74

Предложили: Заключить каждому собственнику помещений договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,85	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Заключить каждому собственнику помещений договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору.

Слушали: Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв. № 69

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1988,85	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение состава общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ.

Слушали: Кобзарь Надежду Николаевну собственница кв.№ 1

Предложили: Утвердить состав общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,6	67,7	3,4	-----	-----

Принято решение (решили): Утвердить состав общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

13. По тринадцатому вопросу: Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: Кобзарь Надежду Николаевну собственница кв.№ 1

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,6	67,7	3,4	-----	-----

Принято решение (решили): Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор председателя совета дома.

Слушали: Таранец Елену Константиновну, собственника кв. № 3

Предложили: Выбрать председателем совета дома Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,6	-----	-----	67,7	3,4

Принято решение (решили): Выбрать председателем совета дома Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв.№ 69

Предложили: Определить в качестве места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Зеленой Татьяны Федоровны собственник кв.№ 69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,6	67,7	3,4	-----	-----

Принято решение (решили): Определить в качестве места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Зеленой Татьяны Федоровны собственник кв.№ 69

16. По шестнадцатому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Слушали: Кобзарь Надежду Николаевну собственница кв.№ 1

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1921,15	96,6	67,7	3,4	-----	-----

Принято решение (решили): Оплачивать работы, не вошедшие в перечень №1 отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

17. По семнадцатому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Зеленскую Татьяну Федоровну собственник кв. № 69

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1840,35	92,53	148,5	7,47		

Принято решение (решили): Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

18. По восемнадцатому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Таранец Елену Константиновну, собственника кв. № 3

Предложили: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявления на информационную доску

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количес	% от числа	Количес	% от чи

голосов	проголосовавших	тво голосов	проголосовавших	во голосов	проголосовавших
1921,15	96,60	67,7	34	—	—

Принято решение (решили): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявления на информационную доску.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя совета дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр, подтверждающий направление, вручение уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения решений на 7 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л. в 1 экз.

7. Уведомление о проведении общего собрания
на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Зеленцова Л.Ф. (подпись) (расшифровка подписи) 20.03.21 (дата)

Секретарь общего собрания:

Жаранец Е.Р. (подпись) (расшифровка подписи) 20.03.21 (дата)

Члены счетной комиссии:

Чубарова Т.А. (подпись) (расшифровка подписи) 20.03.21 (дата)

Жулибабченко (подпись) (расшифровка подписи) 20.03.21 (дата)

Зедорова Л.В. (подпись) (расшифровка подписи) 20.03.21 (дата)