

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Сочи ул. Партизанская, д.16

город Сочи

18.11.2020 г.

Место проведения: город Сочи, ул. Партизанская, д.16.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 ноября 2020 г. в 17 часов 30 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 10 ноября 2020 года по 12 часов 00 минут 18 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 18 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 18 ноября 2020 года, город Сочи, ул. Партизанская, д.16.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Сочи, ул. Партизанская, д.16, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Белых Елены Николаевны, собственника квартиры 33.

Количество присутствующих лиц – 28 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Сочи, ул. Партизанская, д.16, собственники владеют 4139,92 кв.м всех жилых помещений в доме (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д.16, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2655,57 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,15% голосов. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

На собрании присутствовали представители управляющих компаний: ООО «Лазаревское», ООО «Велес», ООО «РЭО-18», ООО «Новое время».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы лиц с полномочиями по проведению, оформлению и подписанию протокола и подсчету голосов ОСС.
2. Выбор:
 - 2.1. совета МКД;
 - 2.2. председателя Совета МКД.
3. Выбор формы управления общедомовым имуществом:
 - 3.1. создать ТСЖ;
 - 3.2. перейти под управление ТСЖ и заключить договор управления МКД;
 - 3.3. выбрать УК ООО «Лазаревское» для заключения с ней договора управления МКД;
 - 3.4. выбрать УК ООО «Велес» для заключения с ней договора управления МКД;
 - 3.5. выбрать УК ООО «РЭО-18» для заключения с ней договора управления МКД;
 - 3.6. выбрать УК ООО «Новое время» для заключения с ней договора управления МКД.
4. Предоставление Совету МКД полномочий:

- 4.1. изучить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД, санитарной очистке придомовой территории, в том числе тарифа на работы и услуги, предусмотренные перечнем работ и услуг;
- 4.2. на внесение предложений, дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества;
- 4.3. предоставление полномочий председателю Совета МКД на подписание договора управления с Управляющей организацией от лица собственников МКД.
5. Определение места хранения экземпляров протокола ОСС помещений, оригиналов и копий решений собственников помещений.
6. Утвердить местом ознакомления с результатами голосования собственников помещений доску объявлений.
7. Утвердить порядок извещения о последующих очередных (внеочередных) ОСС:
 - 7.1. письменно каждого;
 - 7.2. доску объявлений.

Вопрос № 1

Предложены кандидатуры:

председатель – Белых Е.Н. кв.33, секретарь – Жерлицина Ю.А. кв. 35,
 счетная комиссия – Брилевская Т.И. кв. 48, Матвеева В.Н. кв.30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
438	16,5	0	0	2217,6	83,5

Принято решение: избран(ы):

председатель – Белых Е.Н. кв.33, секретарь – Жерлицина Ю.А. кв. 35,
 счетная комиссия – Брилевская Т.И. кв. 48, Матвеева В.Н. кв.30.

Вопрос № 2

2.1 Выбор Совета МКД.

Выступил(а) Белых Е.Н., предложено – оставить в действующем составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
480	18,1	51,9	2	2123,1	79,9

Принято решение: оставить совет МКД в действующем составе.

2.2 Выбор Председателя Совета МКД.

Выступил(а) Брилевская Т.И., предложено – выбрать председателем совета МКД
 Куландже Ф.Н., Малахова М.С., Белых Е.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
599,9	22,6	0	0	2055,7	77,4

Принято решение: выбор председателя совета МКД перенести на следующее собрание.

Вопрос № 3

Выбор формы управления общедомовым имуществом:

3.1 Создать ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172,9	6,5	1457,4	54,9	1025,3	38,6

Принято решение: ТСЖ не создавать.

3.2 Перейти под управление ТСЖ и заключить договор управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,4	2,5	1485,1	55,9	1105,1	41,6

Принято решение: не переходить под управление ТСЖ.

3.3 Выбрать УК ООО «Лазаревское» для заключения с ней договора управления МКД (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,7	77,9	255,2	9,6	331,7	12,5

Принято решение: Выбрать УК ООО «Лазаревское» и заключить с ней договор управления МКД (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 18 руб. 00 коп. с 1 кв.м.).

3.4 Выбрать УК ООО «Велес» для заключения с ней договора управления МКД (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 17 руб. 00 коп. с 1 кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,1	2,6	1404,1	52,9	1183,4	44,6

Принято решение: не заключать договор управления с УК ООО «Велес».

3.5 Выбрать УК ООО «РЭО-18» для заключения с ней договора управления МКД (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 17 руб. 03 коп. с 1 кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,7	2,5	1338,4	50,4	1251,5	47,1

Принято решение: не заключать договор управления с УК ООО «РЭО-18».

3.6 Выбрать УК ООО «Новое время» для заключения с ней договора управления МКД (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 17 руб. 00 коп. с 1 кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,7	3,5	423,1	15,9	2138,8	80,5

Принято решение: не заключать договор управления с УК ООО «Новое время».

Вопрос № 4

Предоставление Совету МКД полномочий.

4.1 Полномочие изучить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД, санитарной очистке придомовой территории, в том числе тарифа на работы и услуги, предусмотренные перечнем работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1184,4	44,6	0	0	1471,2	55,4

Принято решение: Предоставить Совету МКД полномочие изучить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и техническому обслуживанию МКД, санитарной очистке придомовой территории, в том числе тарифа на работы и услуги, предусмотренные перечнем работ и услуг.

4.2 Полномочия на внесение предложений, дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1290,7	48,6	26,5	1	1338,4	50,4

Принято решение: Предоставить Совету МКД полномочий на внесение предложений, дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества.

4.3 Полномочия председателю Совета МКД на подписание договора управления с Управляющей организацией от лица собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
904,9	34,1	928,3	35	822,4	31

Принято решение: Не предоставлять полномочия председателю Совета МКД на подписание договора управления с Управляющей организацией от лица собственников МКД.

Вопрос № 5

Определение места хранения экземпляров протокола ОСС помещений, оригиналов и копий решений собственников помещений.

Выступил(а) Певтулиди Т.А., предложено оставить местом хранения документов квартиру 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
354,8	13,4	0	0	2300,8	86,6

Принято решение: Оставить местом хранения документов квартиру 33.

Вопрос № 6

Утвердить местом ознакомления с результатами голосования собственников помещений доску объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1803	67,9	0	0	852,6	32,1

Принято решение: Утвердить местом ознакомления с результатами голосования собственников помещений - доску объявлений.

Вопрос № 7

Утвердить порядок извещения о последующих очередных (внеочередных) ОСС:

7.1 Письменно каждого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
280,1	10,5	315,8	11,9	2059,7	77,6

Принято решение: Не оповещать письменно о последующих очередных (внеочередных) ОСС.

7.2 Доску объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,8	70,4	48,2	1,8	738,6	27,8

Принято решение: Утвердить порядок извещения о последующих очередных (внеочередных) ОСС через доску объявлений.

Приложение:

- 1) Бланк объявления о проведении общего собрания, вывешенный 30.10.2020 г. на досках объявлений по адресу ул. Партизанская, д.16 в подъездах №1-№6, на 1 л. в 1 экз.
- 2) Бланк почтового уведомления о вручении письма в Администрацию Лазаревского района (с уведомлением о проведении общего собрания и бланком заочного голосования), на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр подписей общего собрания собственников от 10.11.2020 г. (присутствующих на очной части собрания), на 2 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Партизанская д.16, на 6 л., в 1 экз.

5) Листы заочного голосования собственников помещений, на 2 л. в 59 экз.

6) Приложение №6, на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Ерш (подпись) Белох ЕН (расшифровка подписи) 18.11.20 (дата)

Секретарь общего собрания

Май (подпись) Асришине АН (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

Мамбева ВН (подпись) Мамбева ВН (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

Брисевский ИИ (подпись) Брисевский ИИ (расшифровка подписи) (дата)