

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 12, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

« 12 » 11 2020 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 04 » 11 2020 года в 15 ч. 00 мин в(во) дворе
по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 12
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 04 » 11 2020 г. по « 12 » 11 2020 г.
с 17 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 12 » 11 2020 г., г. Сочи, ул. Партизанская, д. 12,
кв. 59

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник
квартиры № 52 Писарев Александр Владиславович.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 12 » 11 2020 г. и решений
собственников помещений в МКД г. г. Сочи, ул. Партизанская, д. 12, кв. 59
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сочи, ул.
Партизанская, д. 12, собственники владеют 4487,48 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи,
ул. Партизанская, д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве
69 человек владеющие 2357,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 52,53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома -
Управляющая организация
5. Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское»
6. Утверждение стоимости обслуживания 18 руб., 00 коп.
7. Утверждение договора управления домом
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.
10. Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору
11. Утверждение состава общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ
12. Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.
13. Выбор председателя совета дома
14. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
15. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВДГО и ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).
16. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Писарева Александра Владиславовича собственника кв. № 52

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Апостолова Сергея Васильевича, собственник кв. № 59

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
2357,36	100			-----			-----	-----			-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Апостолова Сергея Васильевича, собственник кв.№ 59

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Апостолова Сергея Васильевича, собственник кв.№ 59

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Гаманкову Лилию Валерьевну, собственница кв.№ 46

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2357,36	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Гаманкову Лилию Валерьевну, собственница кв.№ 46

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

Слушали: Апостолова Сергея Васильевича, собственник кв.№ 59

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:- Дзусова Елена Максимовна, кв. 49; Дубаев Артур Адашевич, кв. 36; Ладынская Тамара Александровна, кв.4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2357,36	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: - Дзусова Е.М., кв. 49; Дубаев А.А., кв. 36; Ладынская Т.А., кв.4

4. По четвертому вопросу: Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома Управляющая организация

Слушали: Сидельникова Владимира Петровича, собственник кв.№ 69

Предложили: Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома управляющая организация

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших
2335,53	99,07		-----	-----		21,83	0,93	

Принято решение (решили): Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское»

Слушали: Сидельникова Владимира Петровича собственник кв. № 69

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское»

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших
2295,33	97,37		16,4	0,70		45,63	1,93	

Принято решение (решили): Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское»

6. По шестому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания 18 руб., 00 коп.

Слушали: Гаманкову Лилию Валерьевну собственник кв. № 46

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания 18 руб., 00 коп.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших
2043,38	86,68		203,6	8,64		110,38	4,68	

Принято решение (решили): Утвердить стоимость обслуживания 18 руб., 00 коп.

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора управления домом

Слушали: Апостолов Сергей Васильевич собственник кв. № 59

Предложили: Утвердить договор управления домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2271,13	96,34	16,4	0,70	69,83	2,96

Принято решение (решили): Утвердить договор управления домом.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Писарева Александра Владиславовича, собственника кв. № 52, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Апостолова Сергея Васильевича собственник кв. № 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2340,96	99,30	16,4	0,70	-----	-----

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Апостолова Сергея Васильевича собственник кв. № 59

9. По девятому вопросу: Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.

Слушали: Грицай Елену Станиславовну собственник кв. № 51

Предложили: Заключить каждому собственнику помещений договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2340,96	99,30	16,4	0,70	-----	-----

Принято решение (решили): Заключить каждому собственнику помещений договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору.

Слушали: Апостолова Сергея Васильевича собственник кв. № 59

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,6	94,5	----	-----	129,7	5,5

Принято решение (решили): Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение состава общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ.

Слушали: Дзусова Елена Максимовна, собственник кв. № 49

Предложили: Утвердить состав общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,96	96,50	16,4	0,70	66	2,8

Принято решение (решили): Утвердить состав общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

12. По двенадцатому вопросу: Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: Дубаева Артура Адашевича, собственник кв. № 36

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших
2203,46	93,47		64,1	2,72		89,8	3,81	

Принято решение (решили): Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор председателя совета дома.

Слушали: Дзусову Елену Максимовну, собственница кв. № 49

Предложили: Выбрать председателем совета дома Апостолова Сергея Васильевича, собственник кв. № 59

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших
2340,96	99,30		16,4	0,70		-----	-----	

Принято решение (решили): Выбрать председателем совета дома Апостолова Сергея Васильевича, собственник кв. № 59

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Дзусову Елену Максимовну, собственница кв. № 49

Предложили: Определить в качестве места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Апостолова Сергея Васильевича собственник кв. № 59

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших	Количес тво голосов	%	от числа проголосовавших
2340,96	99,30		16,4	0,70		-----	-----	

Принято решение (решили): Определить в качестве места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Апостолова Сергея Васильевича собственник кв. № 59.

15. По пятнадцатому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВДГО и ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Слушали: Дзусова Елена Максимовна, собственник кв. № 49

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВДГО и ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2129,03	90,31	16,4	0,70	211,93	8,99

Принято решение (решили): Оплачивать работы, не вошедшие в перечень №1 отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВДГО и ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

16. По шестнадцатому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Дзусова Елена Максимовна, собственник кв. № 49

Предложили: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявления на информационную доску

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2340,96	99,30	16,4	0,70	-----	-----

Принято решение (решили): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявления на информационную доску.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у
председателя совета дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр, подтверждающий направление, вручение уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[подпись] (подпись) Аноширов, С.Р. (расшифровка подписи) 12.11.2020 (дата)

Секретарь общего собрания:

[подпись] (подпись) Самаркина Н.В. (расшифровка подписи) 12.11.2020 (дата)

Члены счетной комиссии:

[подпись] (подпись) Дзусова Е.И. (расшифровка подписи) 12.11.2020 (дата)

[подпись] (подпись) Рубаев А.А. (расшифровка подписи) 12.11.2020 (дата)

[подпись] (подпись) Ладынская Т.А. (расшифровка подписи) 12.11.2020 (дата)