

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Павлова, д. 80, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«09» 12 2019 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Павлова, д. 80

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 12 2019 года в 18 ч. 00 мин. в(во) дворе
дома по адресу: г. Сочи, ул. Павлова, д. 80

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» 12 2019 г. по «08» 12
2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» 12 2019 г., г. Сочи, ул. Павлова, д. 80,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Логинов Владимир Николаевич

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» 12 2019 г. и решений собственников
помещений в МКД г. г. Сочи, ул. Павлова, д. 80,

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. г.Сочи, ул.
Павлова, д. 80, собственники владеют 2102 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи,
ул. Павлова, д. 80, приняли участие собственники и их представители в количестве
25 человек владеющие 1194,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 56,81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома
№ 80 по ул. Павлова
5. Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское»
6. Утверждение стоимости обслуживания 18 руб., 00 коп.
7. Утверждение договора управления домом
8. Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников
9. Решение о заключении договоров собственниками на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.
10. Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору
11. Утверждение состава общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ
12. Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.
13. Выбор председателя совета дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
Слушали: Гатова В.Г. кв.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Логинова Владимира Николаевича, собственника кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Логинова Владимира Николаевича, собственника

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
Слушали: Логинова Владимира Николаевича

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений
Мурадян В.Г., собственника
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений
Мурадян В.Г., собственника кв. _____

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и
проголосовать за ее состав в целом _____

Слушали: Логинова Владимира Николаевича кв. _____

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее
состав в целом: - Гатов В.Г., кв. _____ ; - Поповиди Г.Д., кв. 14; - Быков И.А., кв. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: - Гатов В.Г., кв. _____ ;
- Поповиди Г.Д., кв. _____ ; - Быков И.А., кв. _____ .

4. По четвертому вопросу: Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ
многоквартирного дома № 80 _____ по ул. _____ Павлова _____

Слушали: Логинова Владимира Николаевича _____

Предложили: Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст.
161 ЖК РФ многоквартирного дома № 80 _____ по ул. _____ Павлова _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии
со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома № 80 _____ по ул. _____ Павлова _____

5. По пятому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское» _____

Слушали: Логинова Владимира Николаевича

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское»

6. По шестому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания 18 руб., 00 коп.

Слушали: Директора Управляющей организации ООО «Лазаревское» Застрехина Ю.В.

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания 18 руб., 00 коп., первый год обслуживания 15р. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить стоимость обслуживания 18 руб., 00 коп., первый год обслуживания 15р. 00 коп.

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора управления домом

Слушали: Директора Управляющей организации ООО «Лазаревское» Застрехина Ю.В.

Предложили: Утвердить договор управления домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количест во голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить договор управления домом

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников.

Слушали: Логинова Владимира Николаевича

Предложили: Определить места хранения протоколов собраний и решений собственников кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Определить места хранения протоколов собраний и решений собственников кв.№

9. По девятому вопросу: Решение о заключении договоров собственниками на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.

Слушали: Логинова Владимира Николаевича

Предложили: Заключить каждому собственнику договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Заключить каждому собственнику договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

Слушали: Директора Управляющей организации ООО «Лазаревское» Застрехина Ю.В.

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,1	56,81	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение состава общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

Слушали: Директора Управляющей организации ООО «Лазаревское» Застрехина Ю.В.

Предложили: Утвердить состав общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количес тво голосов	% от числа проголосовавших		Количест во голосов	% от числа проголосовавших	
1194,1	56,81		--	--		--	--	

Принято решение: Утвердить состав общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ

12. По двенадцатому вопросу: Оплата общедомовых нужд согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: Логинова Владимира Николаевича

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количес тво голосов	% от числа проголосовавших		Количест во голосов	% от числа проголосовавших	
1194,1	56,81		--	--		--	--	

Принято решение: Оплачивать коммунальные услуги за общедомовые нужды согласно показаниям общедомовых приборов учета.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор председателя совета дома

Слушали: Гатова Виктора Геннадьевича, Муродян Вагана Гургеновича

Предложили: Выбрать председателем совета дома Логинова Владимира Николаевича собственника квартиры

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количес тво голосов	% от числа проголосовавших		Количест во голосов	% от числа проголосовавших	
1194,1	56,81		--	--		--	--	

Принято решение:

Выбрать председателем совета дома Логинова Владимира Николаевича

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

✓ В.Н. Логиков (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

✓ М.Х. Мурадян (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (дата)

Члены счетной комиссии:

✓ Матов В.П. (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (дата)

✓ М.В. Билин (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (дата)

✓ Поповичев В.В. (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (дата)