

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Павлова, д. 129, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Сочи

« 02 » 07 2019 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Павлова, д.129

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 02 » 07 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе  
по адресу: г. Сочи, ул. Павлова, д.129

Заочная часть собрания состоялась в период с « 02 » 07 2019 г. по « 03 » 07 2019 г.  
с 19 ч. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 03 » 07 2019 г., г. Сочи, ул. Павлова, д. 129, кв. № 30

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая  
организация ООО «Лазаревское»

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 02 » 07 2019 г. и решений  
собственников помещений в МКД г.Сочи, ул.Павлова, д.129, кв.№ 30  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи,  
ул. Павлова, д.129 собственники владеют 4376,1 кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Сочи, ул. Павлова, д.129, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 48 человек владеющие 2384,8 кв. м жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 54,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников  
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установление тарифа на содержание общего имущества дома в размере 15 руб.,00 коп.
2. Расторжение договора управления с Управляющей организацией ООО «Лазаревское»
3. Ремонт и диагностика газопровода расположенного на фасаде и внутри дома.

1. По первому вопросу: Установление тарифа на содержание общего имущества дома в размере 15 руб.,00 коп.

Слушали: Директора Управляющей организации Застрехина Ю.В.

Рассмотрели обращение Управляющей организации ООО «Лазаревское» об установлении тарифа на содержание общего имущества дома в размере 15 р.,00коп. на основании заключенных договоров в связи с инфляцией 5% и увеличением обязательных работ по содержанию общего имущества дома, отменой льгот по налогам.

Проголосовали:

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»          |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2384,8                  | 100                           | -----                   | -----                         | -----                   | -----                         |

Принято решение: установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 15 руб., 00 коп.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с Управляющей организацией ООО «Лазаревское»

Слушали: Директора Управляющей организации Застрехина Ю.В.

Предложили: Расторгнуть договор с Управляющей организацией ООО «Лазаревское»

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| -----                 | -----                         | 2384,8                | 100                           | -----                 | -----                         |

Принято решение: Не расторгать договор управления с Управляющей организацией ООО «Лазаревское»

2 300 м<sup>2</sup>

3. По третьему вопросу: Ремонт и диагностика газопровода расположенного на фасаде и внутри дома.

Слушали: Директора Управляющей организации Застрехина Ю.В.

Предложили: В случае повреждения газопровода производить оплату стоимости восстановительных работ по факту. Оплачивать стоимость диагностики газопровода дома прослужившего более 30 лет, так как эти работы не включены в калькуляцию стоимости содержания общего имущества.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2384,8             | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: В случае повреждения газопровода производить оплату стоимости восстановительных работ по факту. Оплачивать стоимость диагностики газопровода дома прослужившего более 30 лет.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ✓ Юсуп Юсупов В.И. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания ✓ Юсуп Юсупов В.И. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Юсуп Юсупов В.И. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)