

Протокол № Б/Н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 40, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«1» 03 2019 г.

Место проведения: г.Сочи, ул. Партизанская, д. 40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» 03 2019 года в 17 ч. 00 мин в(во) _____ по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 40

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» 03 2019 г. по «03» 03 2019 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» 03 2019 г., г. Сочи, ул. Партизанская, д. 40,
кв. 55

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая организация ООО «РЭО»

Место (адрес) хранения протокола № Б/Н от «01» 03 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. г. Сочи, ул. Партизанская, д. 40, кв. 55

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д. 40, собственники владеют 4014,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек владеющие 2462 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,32 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Увеличение тарифа на содержание общего имущества дома до 14руб.,00 коп. согласно заключенных договоров п.4.4.
2. Ремонт дороги придомовой территории за счет собственников и нанимателей помещений в размере 2руб., 45 коп. с 1 кв.м. (единоразово).

По первому вопросу: Увеличение тарифа на содержание общего имущества дома до 14руб.,00 коп. с 01.03.2019г.

Слушали: **председателя совета дома Глубокий Максим Владимирович**

Рассмотрели обращение Управляющей организации ООО «РЭО» об увеличении тарифа на содержание общего имущества дома до 14р.,00коп., с 1 кв.м. на основании заключенных договоров п.4.4 в связи с инфляцией и увеличением обязательных работ по содержанию общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2462	100	—	—	—	—

Принято решение: Согласно заключенных договоров п.4.4. установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 14 руб., 00 коп., за 1кв.м. с 01.03.2019г.

По второму вопросу: Ремонт дороги придомовой территории за счет собственников и нанимателей помещений в размере 2руб., 45 коп. с 1 кв.м. (единоразово).

Слушали: **председателя совета дома Глубокий Максим Владимирович**

Предложили: отремонтировать дорогу на
придомовой территории за счет соб-
ственников и нанимателей помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2462	100	—	—	—	—

Принято решение:

Отремонтировать дорогу на придомовой территории за счет собственников и жилищной компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

И.В. Гусев (Ф.И.О.)
(подпись)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

_____ (дата)

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

_____ (дата)

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

_____ (дата)